

# Hoogeboom watersport

## WINTER(ZOMER)BERGINGS VOORWAARDEN

### ARTIKEL 1. DEFINITIES

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- a) *verhuurder*: **Hoogeboom Watersport** gevestigd te Noord-scharwoude aan de Wuyver 9-11.
- b) *huurder*: hij/zij (natuurlijk persoon) die, niet handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf (consument) tegen betaling (register-) goederen van derden in gebruik heeft.
- c) *huurovereenkomst*: de overeenkomst waarbij Hoogeboom Watersport zich verbindt om de huurder tegen betaling een bergplaats in gebruik te geven.
- d) *bezoeker*: een derde, geen contractant, die het werfterrein bezoekt dan wel bij een contractant van Hoogeboom Watersport op bezoek is.
- e) *zomerberging*: de overdekte berging op de wal gedurende de zomerperiode van 1 april tot 1 oktober in een bepaald jaar.
- f) *winterberging*: de overdekte berging op de wal gedurende de winterperiode van tenminste 1 oktober van een bepaald jaar tot 1 april van het daarop volgende jaar.
- g) *werfsterrein*: bestaande uit de aanlegsteiger met kraan en afsputplaats aan de Wuyver, de gebouwen aan de Wuyver, en de bijbehorende parkeerterreinen en omgeving.
- h) *werfreglement*: regels van huishouding, gedrag en orde.

### ARTIKEL 2. DE TOEPASSELIJKHEID

- a) Deze voorwaarden zijn van toepassing op overeenkomsten van huur en verhuur van bergplaatsen voor vaartuigen en aanverwante artikelen.
- b) In de overeenkomst van huur en verhuur is tevens begrepen de ruimte die nodig is om maximaal één bij het vaartuig behorende bij- boot of zeilplank te stallen, mits daardoor niet meer ruimte wordt ingenomen dan door **Hoogeboom Watersport** aan de desbetreffende huurder wordt verhuurd.
- c) Deze voorwaarden kunnen zijn vertaald vanuit de Nederlandse taal in een vreemde taal. In geval van mogelijke verschillen in de teksten, die het gevolg van deze vertaling zijn, prevaleert de Nederlandse taal.

### ARTIKEL 3.

#### DE VERSCHULDIGDHEID VAN DE HUURSOM

- a) De totale huursom is bij vooruitbetaling verschuldigd.
- b) De huurder blijft de totale huursom verschuldigd ook al maakt hij/zij tijdelijk geen gebruik van het gehuurde.

### ARTIKEL 4. BETALINGSVOORWAARDEN

- a) Betaling van de huursom moet binnen tien werkdagen na ontvangst van de factuur op het kantoor van **Hoogeboom Watersport** of door overmaking naar een door **Hoogeboom Watersport** aan te wijzen bankrekening geschieden.
- b) De huurder die de hem toegezonden factuur op de vervalddag niet heeft betaald wordt geacht van rechtswege in verzuim te zijn. In dat geval is **Hoogeboom Watersport** gerechtigd een rente van 1% op maandbasis over het verschuldigde bedrag aan de huurder in rekening te brengen. Deze rente wordt berekend vanaf de vervalddag, waarbij een gedeelte van een maand voor een hele maand wordt gerekend.

- c) Alle buitengerechtelijke kosten zijn voor rekening van de huurder; deze kosten bedragen tenminste 15% van het verschuldigde bedrag met een minimum van EUR 100,-, te vermeerderen met de werkelijk gemaakte verschotten, tenzij de huurder bewijst dat met een lager minimum had kunnen worden volstaan.

### ARTIKEL 5. ANNULERING

- a) Indien de huurovereenkomst meer dan drie maanden vóór aanvang van de huurperiode tot stand is gekomen, kan de huurder de overeenkomst annuleren tot drie maanden vóór aanvang van de huurperiode. In dat geval is de huurder 25% van de overeengekomen huursom verschuldigd.
- b) Ingeval van annuleren binnen een periode van drie maanden tot twee weken vóór aanvang van de huurperiode is de huurder 50% van de overeengekomen huursom verschuldigd.
- c) Ingeval van annuleren binnen twee weken vóór aanvang van de huurperiode is de huurder de volledige overeengekomen huursom verschuldigd.

### ARTIKEL 6.

#### HET RETENTIERECHT EN HET RECHT VAN VERKOOP

- a) **Hoogeboom Watersport** is gerechtigd het vaartuig van de in verzuim zijnde huurder onder zich te houden, totdat deze het totaal verschuldigde bedrag heeft voldaan. Hiertoe worden ook gerekend de kosten die voortvloeien uit dit retentierecht.
- b) Indien de huurder, na door **Hoogeboom Watersport** bij aangetekend schrijven tot betaling te zijn aangemaand, zes maanden na datum van dat aangetekend schrijven de huursom nog niet heeft voldaan en de periode waarop de huursom betrekking heeft inmiddels is verstreken, wordt hij/zij geacht afstand van het vaartuig te hebben gedaan en heeft **Hoogeboom Watersport** het recht om het vaartuig van de in verzuim zijnde huurder te doen verkopen. **Hoogeboom Watersport** heeft voorts het recht uit de opbrengst van de verkoop zijn volledige vordering op de huurder te verhalen. Wel moet **Hoogeboom Watersport** het verschil tussen de opbrengst en het door de huurder aan **Hoogeboom Watersport** verschuldigde bedrag binnen acht dagen na ontvangst van de opbrengst, indien mogelijk, aan de huurder overmaken.
- c) Dit recht van verkoop kan **Hoogeboom Watersport** pas uitoefenen, nadat hij/zij na afloop van voornoemde periode van zes maanden de huurder bij deurwaardersexploot wederom heeft aangemaand het verschuldigde bedrag binnen vijftien werkdagen te voldoen.

### ARTIKEL 7.

#### BIJZONDERE RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE HUURDER EN VAN STANDFAST YACHTS

- a) De huurder moet het werfreglement en de aanwijzingen wat betreft de huurovereenkomst van of namens **Hoogeboom Watersport** nakomen.
- b) **Hoogeboom Watersport** is verplicht behoorlijk toezicht te houden om de goede gang van zaken op het werfsterrein en op de vaartuigen te handhaven.
- c) Indien gevaar voor schade dreigt of de veiligheid in gevaar zou kunnen worden gebracht, is **Hoogeboom Watersport**

## WINTER(ZOMER)BERGINGSVOORWAARDEN

- gerechtigd om op kosten van de huurder de noodzakelijke voorzieningen te treffen. In spoedgevallen mag **Hoogeboom watersport** dit doen zonder waarschuwing; in alle andere gevallen indien de huurder niet binnen een redelijke termijn aan zijn waarschuwing gehoor heeft gegeven.
- d) In principe kunnen alle werkzaamheden zelf door de eigenaar worden uitgevoerd met uitzondering van werkzaamheden welke:
- Het werfterrein en andere schepen vervuilen en beschadigen met b.v. stof, spuitnevel, slijpstraal etc.
  - Gevaar of hinder opleveren voor uzelf en voor anderen.
- Het is niet toegestaan:
- Werkzaamheden uit te voeren als lassen, slijpen, branden en schuren van antifouling. Zonder nadrukkelijke toestemming van **Hoogeboom Watersport**
  - Werkzaamheden te laten uitvoeren door derden zonder toestemming en overleg met **Hoogeboom Watersport**

**Hoogeboom Watersport** moet, na kennisgeving, toelaten dat derden werkzaamheden ter plaatse verrichten voor zover het garantiewerkzaamheden van of namens de leverancier betreft.

- e) Onderhuur of bruikleen van het gehuurde is niet toegestaan.
- f) Het is de huurder verboden het afgemeerde vaartuig of de bergplaats tot een voorwerp van commerciële activiteit te maken. Onder dit laatste wordt mede verstaan het aanbrengen van daartoe strekkende borden, mededelingen, aanduidingen en/of op het vaartuig te koop aanbieden van het vaartuig.
- g) **Hoogeboom Watersport** is gerechtigd om een vrijgekomen bergplaats te verhuren, mits de huurder hierdoor op geen enkele wijze in zijn huurrechten wordt gestoord.
- h) De huurder is verplicht het jacht en toebehoren, en hemzelf voldoende tegen aansprakelijkheid te verzekeren. **Hoogeboom Watersport** heeft het recht van inzage in de desbetreffende polis van de huurder.

### **ARTIKEL 8. AANSPRAKELIJKHEID**

**Hoogeboom Watersport** is niet aansprakelijk voor schade van welke aard of door welke oorzaak ook, aan personen of goederen toegebracht, of voor verlies of diefstal van enig goed, tenzij een en ander het gevolg is van een aan hem en/of de zijnen toerekenbare tekortkoming.

De eigenaar zal zorgdragen voor alle toezicht, zorg en verantwoordelijkheid voor de uitvoering van de Arbeidsomstandigheden Wet met betrekking tot alle personen die in opdracht of na toestemming van de eigenaar op het werfterrein aanwezig en/of werkzaam zijn.

Enige uitzondering hierop zijn de werknemers van **Hoogeboom Watersport**

### **ARTIKEL 9. WANPRESTATIE EN TOEREKENBARE TEKORTKOMING**

- a) Klachten over de uitvoering van de huurovereenkomst worden zo spoedig mogelijk schriftelijk en behoorlijk toegelicht ter kennis van de wederpartij gebracht.
- b) Onverminderd het recht om nakoming te vorderen geeft een wezenlijke wanprestatie of toerekenbare tekortkoming van de huurder dan wel van **Hoogeboom Watersport** in de nakoming van één van hun verbintenissen aan de verhuurder resp. de huurder de bevoegdheid om zonder gerechtelijke tussenkomst de huurovereenkomst terstond te ontbinden. Ingeval van ontbinding van de huurovereenkomst als gevolg van een wezenlijke wanprestatie of toerekenbare tekortkoming kan aanspraak worden gemaakt op vergoeding van eventuele schade en op betaling van alle, ook niet direct opeisbare, vorderingen.

### **ARTIKEL 10. DUUR EN VERLENGING VAN DE HUUR**

De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van 1 oktober van een bepaald jaar tot 1 april van het daarop volgende jaar, tenzij anders door partijen wordt overeengekomen.

### **ARTIKEL 11. DE WINTERBERGING**

- a) De winterberging volgens tarief omvat **uitsluitend** de volgende werkzaamheden:
- Schip uit water nemen en onderwaterschip afspreken
  - Transport schip naar loods
  - Transport schip naar kraan en te water plaatsen op vooraf overeengekomen datum
- b) De huurder dient zelf het schip voor de winterberging voor te bereiden en het schip zodanig aan te bieden dat **Hoogeboom Watersport** in staat is om uitsluitend het overeengekomen zoals vermeld onder lid (a) uit te voeren. Dit betekent bijvoorbeeld schip aanmeren aan ponton, gasflessen en benzine van boord nemen.
- c) **Hoogeboom Watersport** is gerechtigd om, zonder waarschuwing vooraf, op kosten van de huurder de noodzakelijke voorzieningen te treffen indien de huurder het schip niet heeft voorbereid zoals beschreven onder artikel 11 lid (b). Deze kosten zullen op basis van nacalculatie in rekening worden gebracht waarbij dezelfde betalingsvoorwaarden gelden zoals genoemd onder artikel 4 met uitzondering van lid (b).
- d) Wanneer een vaartuig na de periode van de winterberging niet te water hoeft te worden gelaten, is een tussen partijen nader overeen te komen huursom verschuldigd voor de ingenomen ruimte. Dit geldt onverminderd de vergoeding van noodzakelijk te maken verplaatsingskosten.
- e) **Hoogeboom Watersport** behoudt zich het recht voor zonder voorafgaande kennisgeving het schip te verplaatsen.

### **ARTIKEL 12. AFWIJINGEN VAN DE VOORWAARDEN**

Individuele afwijkingen, waaronder begrepen aanvullingen dan wel uitbreidingen, van deze voorwaarden worden schriftelijk vastgelegd.